Er gebeurt iets bijzonders in onze buurt

130 bewoners aanwezig bij tussenrapportage KetelhuisWG

5 minuten leestijd

verslag

10 minuten leestijd

verslag +
vragen & antwoorden

2 minuten

lid worden!
<Meld je hier aan>

Buurtbijeenkomst KetelhuisWG

Je leest een verslag van de KetelhuisWG buurt-bijeenkomst op 11 november in het Huygens College. Op deze avond zijn de eerste resultaten gepresenteerd van het onderzoek naar een duur-zaam, lokaal en betaalbaar energiesysteem voor het WG terrein.

< Bekijk via deze link de presentatie >

Experts, bewoners en initiatiefnemers komen samen om te horen over een duurzaam en aard-gasvrij WG-terrein. Eén voorwaarde wordt al snel duidelijk: het is van, voor en door de buurt. De oproep is dan ook om alle bewoners, gebouwver-tegenwoordigers en experts uit de buurt te be-trekken en gezamenlijk een plan te maken.

Het doel van dit verslag is niet alleen het verstrekken van informatie, maar ook het wekken van belangstelling voor lidmaatschap van de coöperatie.

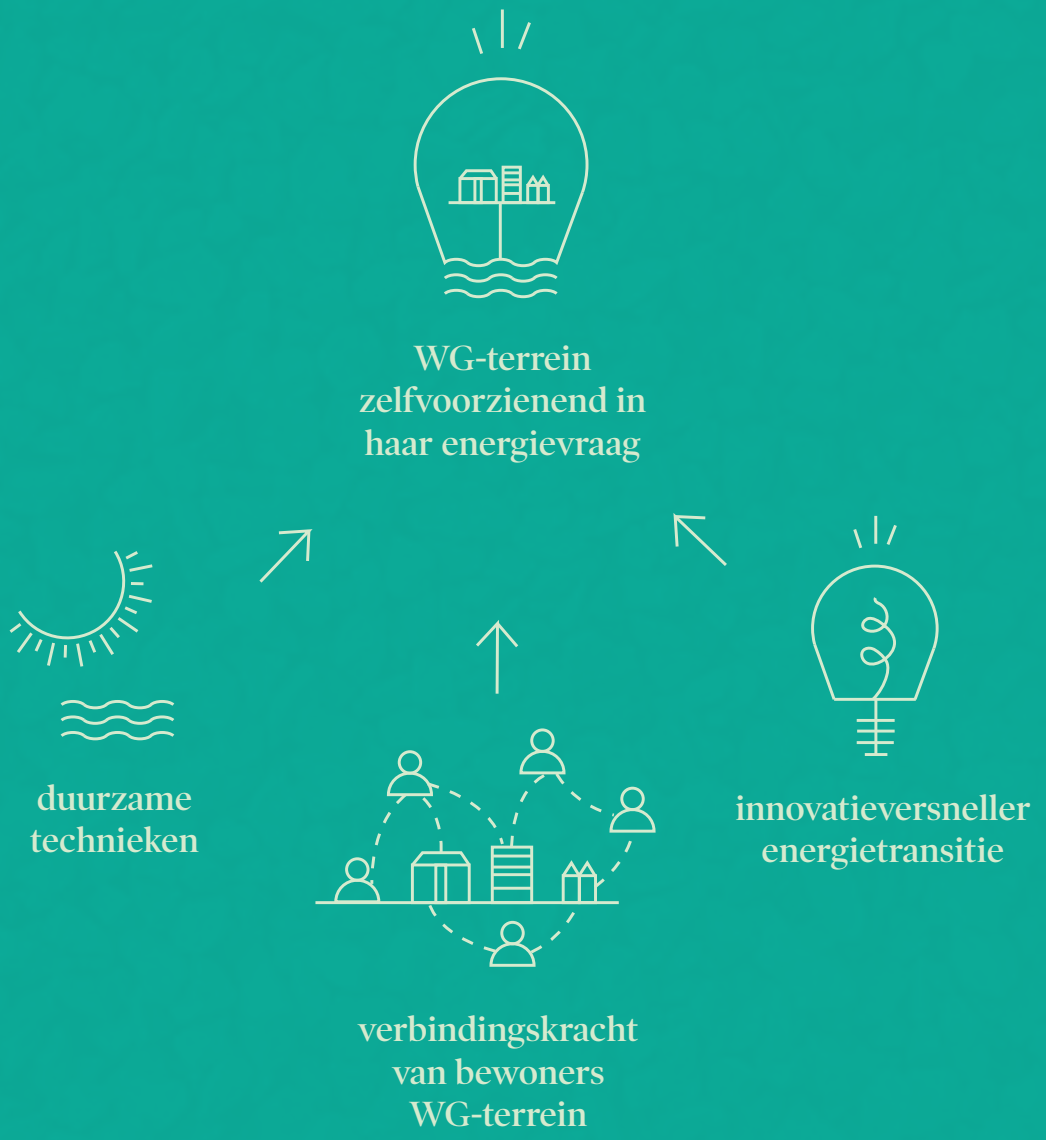
"Het is erg bijzonder dat we lokaal, duurzaam en betaalbaar energie voor onze buurt in Oud West kunnen ontwikkelen. Zo is KetelhuisWG één van de drie buurtinitiatieven in het Amsterdams Klimaat Akkoord die subsidie krijgen voor deze energietransitie."

Ambitie

De ambitie van de initiatiefnemers voor KetelhuisWG is groot.

Een lokaal, duurzaam en betaalbaar energiesysteem.

In het kader van de energietransitie, de noodzaak om onze CO_2 uitstoot te verminderen en de gebouwde omgeving aardgasvrij te maken, hebben wij de ambitie om gezamenlijk naar oplossingen te zoeken voor de gebouwen op het WG-terrein. KetelhuisWG levert op deze manier een innovatieve bijdrage.



‘Wij willen voorop lopen in de energietransitie en zelf aan het roer staan. Energielevering is niet de rol van de gemeente en marktpartijen zijn af-wachtend.”

‘Het zelf voor elkaar krijgen, onder onze voor-waarden, in plaats van van het gas af móeten, dat is onze drive. Het vraagstuk van de energietransitie is bij uitstek een onderwerp waar burgers zelf aan zet kunnen komen.”

Ketelhuis toen

Ketelhuis warmte

Wist je dat de gebouwen op het WG-terrein vroeger verwarmd werden via een collectief warmtenet met warm water uit een ketelhuis aan de Van Lennepkade? Dat ketelhuis werd in de jaren ‘80 gesloopt. Alle gebouwen kregen een eigen, gasgestookte warmtevoorziening.

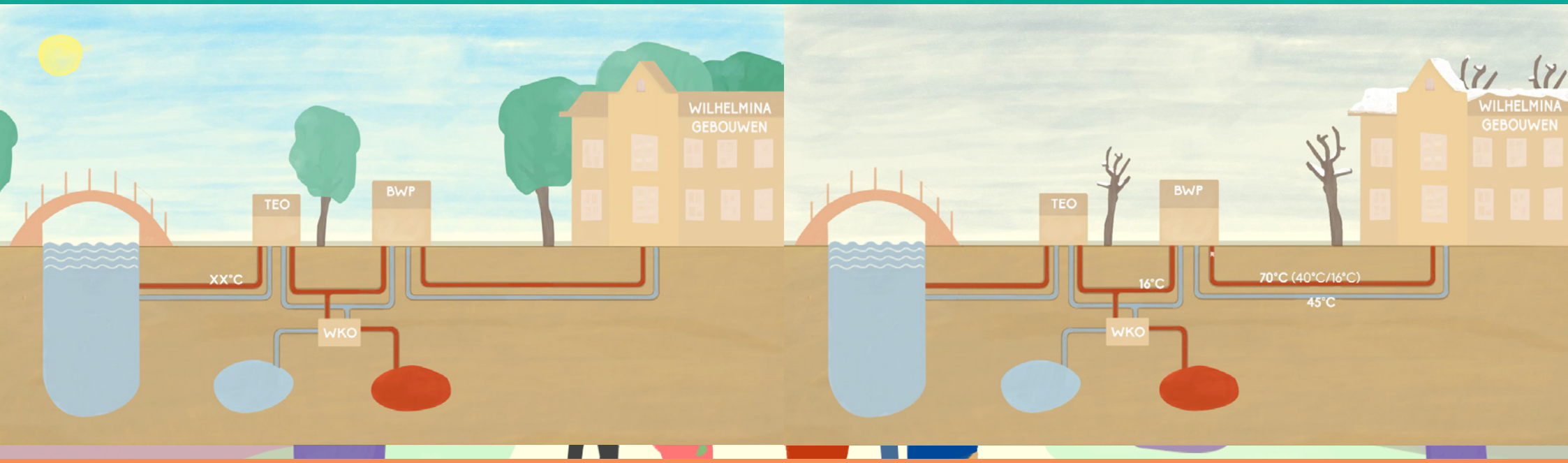
Ketelhuis toekomst

Zomer

Ongeveer 100 dagen per jaar kunnen we warm water uit de bovenste laag van het Jacob van Lennepkanaal halen. Dit slaan we op in een warmte-koudeopslag in de grond. Dat is in een zandlaag op zo'n 100 tot 200 meter diepte.

Winter

Met de energie uit dit opgeslagen water wordt door een buurtwarmtepomp water opgewaardeerd naar de juiste temperatuur voor zowel verwarming als tapwater. Dit wordt naar de woningen getransporteerd op 70° Celsius.



Jacob van Lennepkanaal en de zon als bron

Hoe zijn we tot deze oplossing gekomen?
Na het onderzoeken van 12 mogelijke geschikte lokale bronnen werd het Jacob van Lennepkanaal genoemd als best haalbare bron van energie.

'Dit was voor ons als kopgroep een grote verrassing. Het kanaal kan genoeg warmte leveren voor ons gebied. Het lijkt nu technisch mogelijk en is een ontzettend leuke bron."

Wat is er nodig voor een nieuw energiesysteem?
1: Minder energie gebruiken
Energie die we besparen, hoeft niet opgewekt te worden. Er zullen isolatiemaatregelen nodig zijn in veel woningen om ze geschikt te maken. Ook wordt er een aansluitset geplaatst.

2: Zonnepanelen
De benodigde electriciteit voor onze huishoudens, en voor het laten draaien van dit systeem willen we zoveel mogelijk groen opwekken met zonnepanelen.

3: Aquathermie systeem
Een TEO (Thermische Energie uit Oppervlakte water) installatie, WKO (Warmte Koude Opslag) en BWP (BuurtWarmtePomp) kunnen het hele terrein van warmte en tapwater voorzien. Het mooie is dat het in stappen van 300 woningen kan groeien.

Aan de slag

Tijdens de avond wordt benadrukt dat het allemaal gaat om voorstellen. Het lijkt realiseerbaar; echter zitten er nog haken en ogen aan. Dit wordt in de komende maanden verder uitgewerkt.

Het gaat om het verder uitwerken van het technisch ontwerp, een exactere berekening van de aanpassingskosten aan de woningen, de financiering van de totale investering en natuurlijk het uitbreiden van het aantal leden naar 1000 buurtbewoners.

Ontwerpen
De inititatiefnemers nodigen iedereen uit hieraan deel te nemen. De planning is om dit in mei 2020 klaar te hebben en opnieuw aan de buurt te presenteren. Daarna volgt logischerwijs de stap richting de uitvoering van het plan.

<Bij aanmelding kun je je hiervoor opgeven.>

Wat is de planning?
We kunnen het plan per cluster van 300 woningen laten groeien. Deze woningen moeten bij elkaar liggen, of in dezelfde gebouwen zijn gesitueerd. Daar zorgen we voor isolatie, nieuwe aansluitingen en zo schalen we langzaam op. We hebben hier de komende 10-15 jaar voor.

Bewoners aan zet

Doe mee!

Hoe meer mensen meedoen, des te realiseer-baarder het plan. Word lid, doe en denk mee.

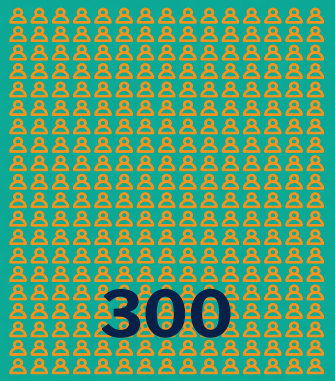
Plek voor zonnepanelen

Ook zijn we op zoek naar daken om zonnepanelen te leggen. Heb je hier ideeën voor?

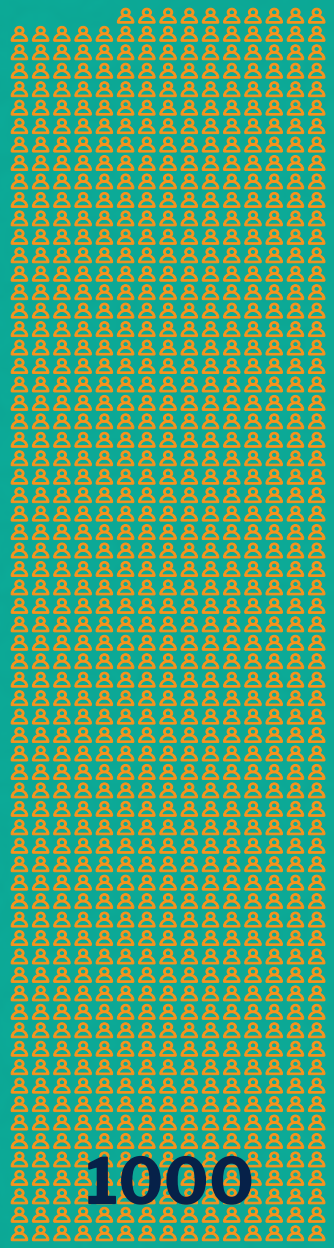
<Doe en denk mee>

Aantal bewoners aan-wezig op 11 november

Huidig aantal leden KetelhuisWG



Benodigd aantal leden voor start



Gewenst aantal leden voor KetelhuisWG

Word lid

Wil je straks ook lokale energie van energiecoöperatie KetelhuisWG? Schrijf je dan nu in voor €12 per jaar en breng dit doel een stapje dichterbij.

<Meld je hier aan>

Gratis adviesbezoek en infraroodscan van je woning/werkplek door onze energie-coach.

Gratis bezoek van de ‘foliebrigade’. Voor beter warmtebehoud brengen we alvast folie achter de radiatoren aan.

Stem mee tijdens Algemene Ledenvergaderingen.

Het is een investering in de verduurzaming van onze mooie leefomgeving van het WG-Terrein.

Ben je al lid?
Dankjewel!

Vraag en antwoord

De vragen die tijdens de bewonersavond zijn gesteld.

Aquathermiesysteem

Warmte-koude opslag

Jacob van Lennepkanaal

Aanpassingen aan woning

KetelhuisWG in de stad

16°C

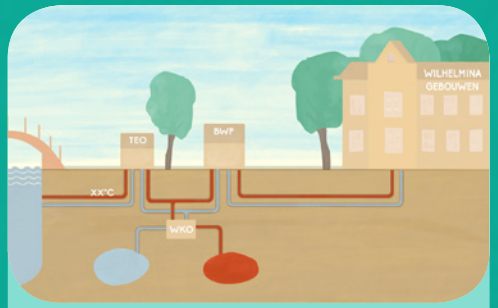
Wat zijn voor- en nadelen van 16° systeem?
Het warmteverlies tijdens transport is klein. Isolatie van huizen bij voorkeur aan buitenzijde, en vervanging van radiatoren. Een warmtepomp en buffervat per woning.

40°C

Wat zijn voor- en nadelen van 40° systeem?
Het warmteverlies tijdens transport is minder groot. Isolatie van huizen bij voorkeur aan buitenzijde, en vervanging van radiatoren. Een booster warmtepomp per woning voor warm tapwater.

70°C

Wat zijn voor- en nadelen van 70° systeem?
Voordelen: radiatoren hoeven niet vervangen te worden en de extra isolatie is te overzien. Het warmteverlies tijdens transport is relatief groot.



Is er warmteverlies vanuit de BWP naar de huizen?
Het transport gaat via geisoleerde leidingen, maar er is altijd warmteverlies. Hoe lager de temperatuur hoe minder verlies, maar dan zul je meer isolatiemaatregelingen moeten treffen in huis.

70°C

Is 70 graden tapwater voldoende i.v.m. gezondheid?

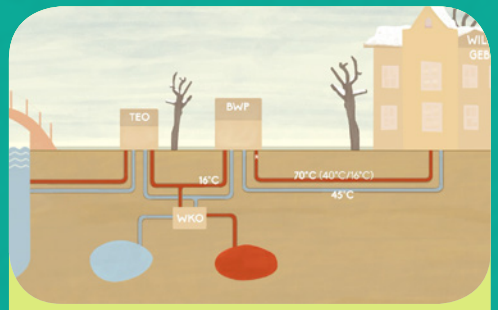
Ja want ter voorkoming van legionella heb je een temperatuur van minimaal 55 graden nodig.

Kan je met dit systeem ook koelen?
Dat zou kunnen maar alleen als je vloerverwarming toepast. Want met de huidige radiatoren kun je niet koelen. Ook betekent dit een tweede (koel)netwerk aanleggen in de buurt, dat is kostbaar.

Staat het water stil in de grondopslag?

Nee, het stroomt zo'n 10 meter per jaar.

Is een opslag zo diep onder de grond wel milieuvriendelijk?
We gaan naar deze diepte omdat de grondwatertemperatuur in deze zandlaag ongeveer gelijk is aan die van het water dat we opslaan. Er is daarom nauwelijks invloed op het ondergrondse milieu.



Waarom kiezen we voor aquathermie in plaats van geothermie?
Voor geothermie is een te grote locatie nodig om een boorinstallatie te kunnen plaatsen die 2 tot 2,5 km diep boort. De kans van schuiven is groot in een binnenstedelijke omgeving.

Komt het kanaalwater rechtstreeks in je huis?
Nee, we halen alleen de warmte uit het kanaalwater. Daarna stroomt hetzelfde water iets koeler weer het kanaal in. Het kanaalwater, de grondopslag en de woningtoevoer zijn allen van elkaar gescheiden.

Wat zijn consequenties voor het ecosysteem van het stadswater?
Oppervlaktewater is een belangrijk ecologisch systeem. Er wordt straks warmte uitgehaald en en daar komt iets kouder water voor terug. Er wordt zorgvuldig naar de invloed gekeken.

5°C

Hoeveel graden gaan we uit het kanaal halen?

Het gaat om een temperatuursverschil van 5° Celsius. Dit neutraliseert het opwarmingseffect van de klimaatverandering.

Komt er extra stroming in het kanaal?

De verwachting is dat er geen extra stroming zal ontstaan. Studenten van de TU Delft maken nu een 3D stromingsmodel voor ons project.

Hoeveel invloed heeft dit op het leven in het kanaal?
Oppervlaktewater is inderdaad 'levend' water. Er zijn technieken om de flora en fauna eruit te filteren, voordat het door de warmtewisselaar gaat.

Kunnen de woonarken in het kanaal ook meedoen met energie van KetelhuisWG?

Ja.

Welke aanpassingen zijn er nodig in mijn huis bij 70graden ready?
In huis wordt een afleverset geplaatst van 50x50x20cm. Een apparaat met twee buizen voor toe- en afvoer van water. De gas-ketel en rookgasafvoer verdwijnen. Woningen worden ook extra geisoleerd.

Wat gaan we besparen per huishouden?
We hebben op basis van alle gegevens per woning en per gebouw alvast een inschatting gemaakt. Als je **<deze vragenlijst>** invult kunnen we dat straks precies per woning uitrekenen.

Wat moeten we aan isolatie doen in huis?
Er komen verschillende pakketten van maatregelen voor de diverse bouwjaren van woningen. Voor een aantal modelwoningen per bouwperiode gaat een architectenbureau die pakketten voorstellen.

Wat zijn de totale investerings kosten per woning?
Dat varieert in onze grove en zeer ruime berekeningen van €1.000 tot €31.000 per woning. We hebben nog geen rekening gehouden met extra subsidies. We gaan specifieke berekeningen maken.

Is deze gemeenschappelijke bron in de stad eindig?
Het water in het Jacob van Lennepkanaal stroomt, en het duurt een aantal kilometer tot de zon het oppervlaktewater weer voldoende heeft opgewarmd om het voor zo'n zelfde systeem te gebruiken.

Het water is van de hele stad en niet alleen van onze buurt, hoe gaan we daarmee om?
We doen nu onderzoek naar een eerlijke verdeling in relatie tot andere duurzame bronnen voor de buurten die eventueel oppervlaktewater kunnen gebruiken.

Juridisch haalbaar als andere buurten water niet kunnen gebruiken? Niet voor elke buurt is het kanaal de beste bron. Per gebied moet men best passende oplossingen zoeken wat betreft locatie, aantal woningen etc. Zo dragen we bij aan transitie op grote schaal.

Met dank aan

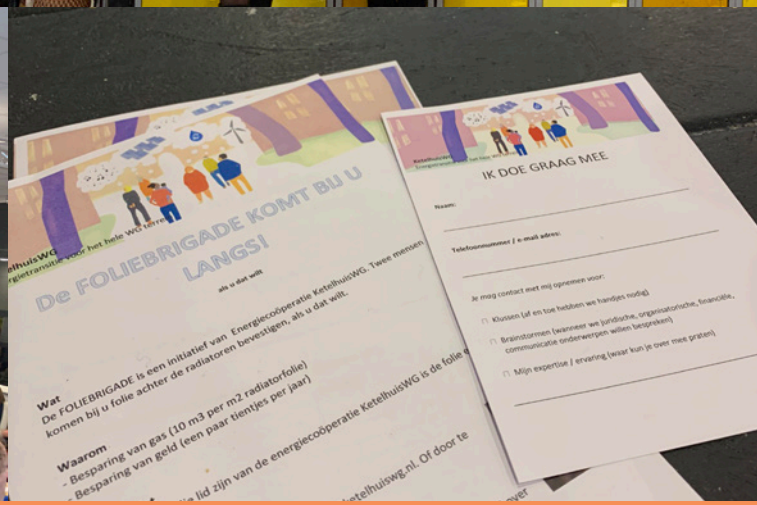
Aleida Verheus	**Tauw**
Martijn van Lier	**OverMorgen**
Henk Dijkstra	**DVP Smart Concepts**
Stefan Mol	**Waternet**
Thijs Haverkamp	**02025**
Paulien van Amerongen Tanneke Lyppens Josje Hemmes	**Social Envoy**

JACOB VAN LENNEP KANAAL
KETELHUISLEIN
- WEERLIJN -
1E HELMERSTRAAT
2E HELMERSTRAAT
- OVERTOOM -

Doel vanavond
Waar staan we sinds 15 juli
Beantwoorden van jullie vragen
Ruimte voor jullie suggesties
Volgende stappen
Doe mee

Doe mee met KetelhuisWG .nl

WELKE BIJDRAGE LEVERT U?
Welke bijdrage levert u ?
KLUSSEN & EXPERTISE


De FOLIEBRIGADE KOMT BIJ U LANGS!
IK DOE GRAAG MEE
Wat
Waarom

Doe mee
met
KetelhuisWG
.nl

LID WORDEN
ENERGIECOACH