Toekomsthuisje KetelhuisWG

Hans Valkhoff, 22 oktober 2021

MEDE MOGELIJK GEMAAKT DOOR STADSDEEL WEST

Gemeente Amsterdam

DESIGN IRIS FRANKHUIZEN

Toekomsthuisje KetelhuisWG

- Intro Ketelhuis WG – waar staan we nu met het project?
- Toekomsthuisje :

  - Voortgang en invulling programma
  - WG Kunst (David)
  - Bouwkundige presentatie (Hans)
  - Logboek (WG Ketelhuis)

Een duurzaam energiesysteem voor het WG-terrein

Totaal 29 gebouwen:

- 11 woongebouwen
  (100% corporatie)
- 5 woon/ateliergebouwen
  (idem: Stadgenoot)
- 9 gemengde VvE's
- 2 x 100% koop VvE's
- 2 grote utiliteitsgebouwen
  Lab111 en AOC (rijksmonumenten)

Totaal zo'n 1150 woningequivalenten

De uitgangspunten zijn ongewijzigd:

Waar staan we nu?

- Rijksbijdrage ‘Proeftuin Aardgasvrije Wijken’ toegekend in 2020
- Gemeente beheert de bijdrage, Stadgenoot en Waternet doen mee.
- KetelhuisWG doet project management – nieuwe website!

5 werklijnen (v.a. mei 2021):

- Technisch ontwerp: aquathermie en warmtenet (bouwteam)
- Gebouwaanpak: ‘schouwen’ en bouwkundige adviezen
- Financiële uitgangspunten, subsidies en leningen
- Juridische zaken, contracten en samenwerkingen
- Communicatie, website en informatiemateriaal (o.a. Bewonersboekje en Toekomsthuisje)

Toekomsthuisje - Programma

- Duurzame ‘hub’ voor de buurt – voorbeeldfunctie!
- Samenwerking KetelhuisWG en Lab 111 (huurcontract 10 jaar)
- Subsidie stadsdeel voor inrichting en uitvoering programma (*uitstel!*)

Multifunctionele ruimte open voor publiek

- ✓ Ontvangst-, expositie-, vergader- en cursusruimte
- ✓ Inloopspreekuur bewoners (info Ketelhuis-project)
- ✓ *Infoloket Bouw en energietransitie* ?
- ✓ Expo: Logboek Ketelhuis: geschiedenis in beeld
- ✓ Expo: Installatie Aquathermie (WG Kunst)

Installatie Aquathermie

David de Visser (WG Kunst)

Bouw update - Huisje in huidige situatie

- Wachtlokaal PAL-1931
- Rijksmonument
- Veertig jaar leegstand
- Kelder is vochtig door lekkages
- Lekkage van dakgoten
- Gebouwtje verder in goede staat

Foto’s Jianho Kwa

GA
HUILEN
DAN

Bouw Update – planning en afspraken

- Inventarisatie en bouwkundige diagnostiek
- Tekeningen architect en bouwaanvraag
- Omgevingsvergunning (september 2021)
- Bouwteam: architect, eigenaar en aannemer
- Werkomschrijving en offerte aannemer (begin november)
- Haalbaarheidsonderzoek ‘biobased’ isolatie
- Voorbeeldfunctie ‘dampopen’ en circulaire materialen (ism gemeente: M&A?)

Arie Biemondstraat 113

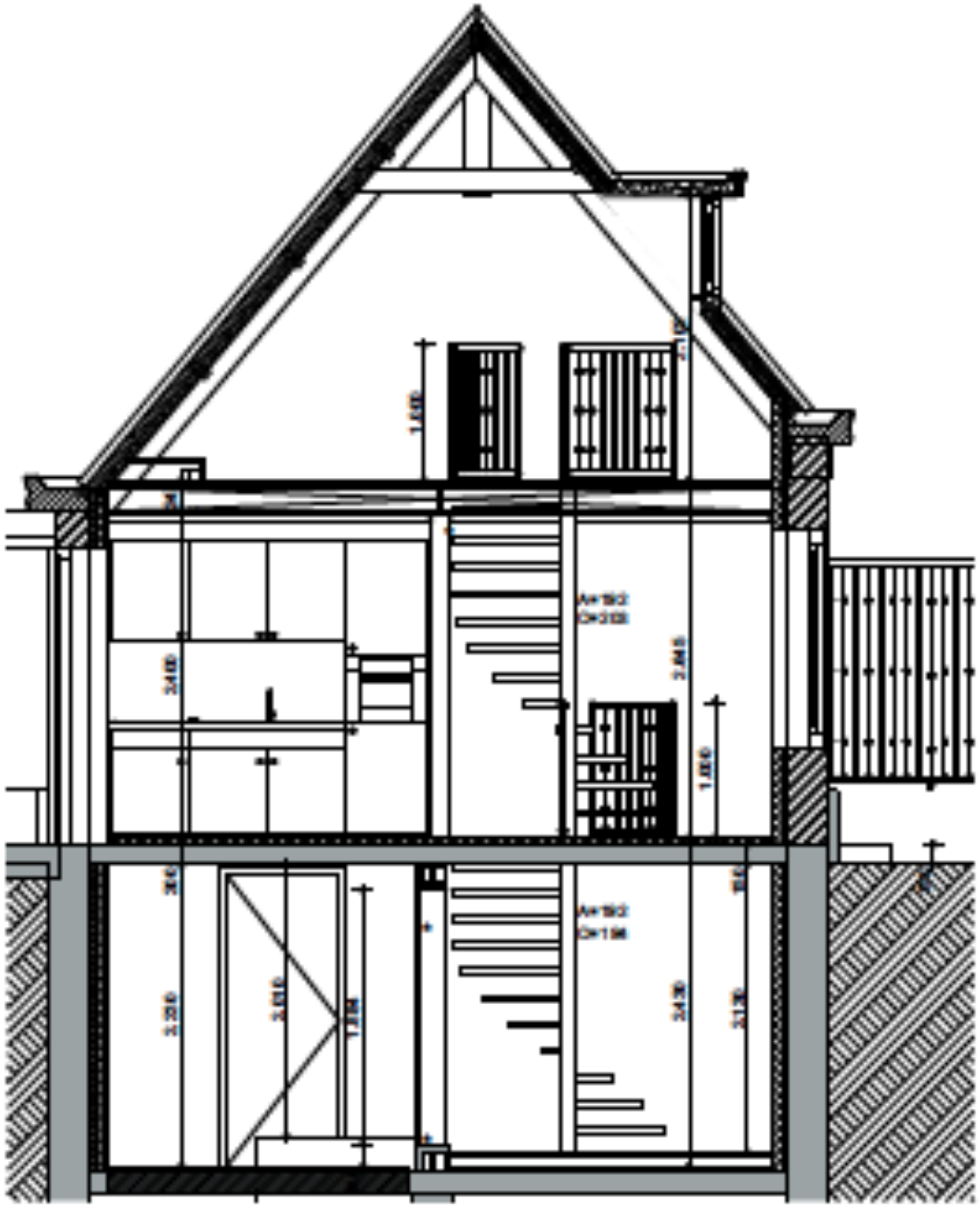
Situatie 1:500

Achteraanzicht 3D

TKH - doorsnede

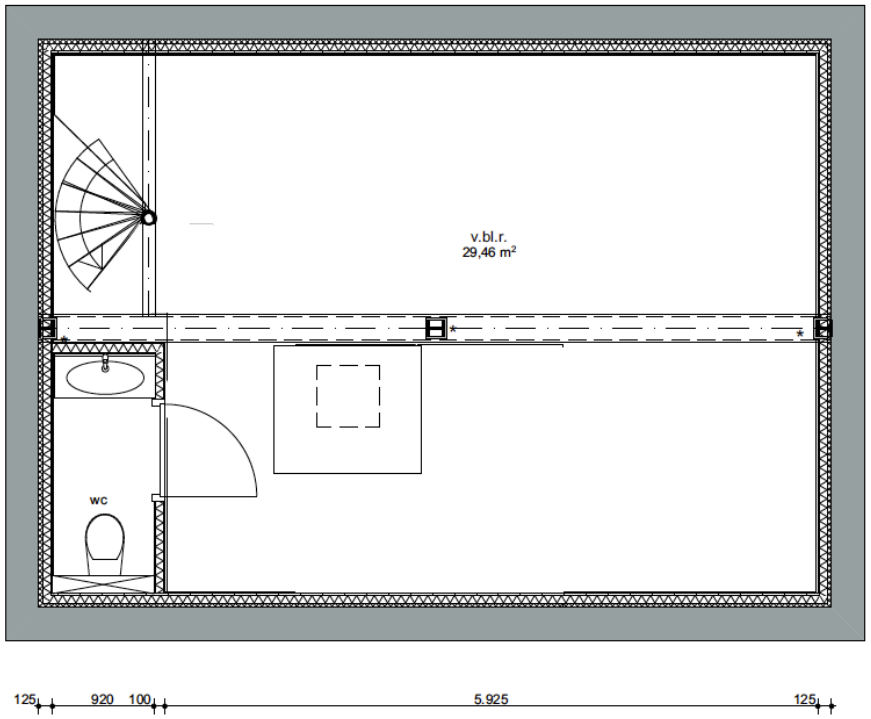
Aanzicht kopgevel straatkant

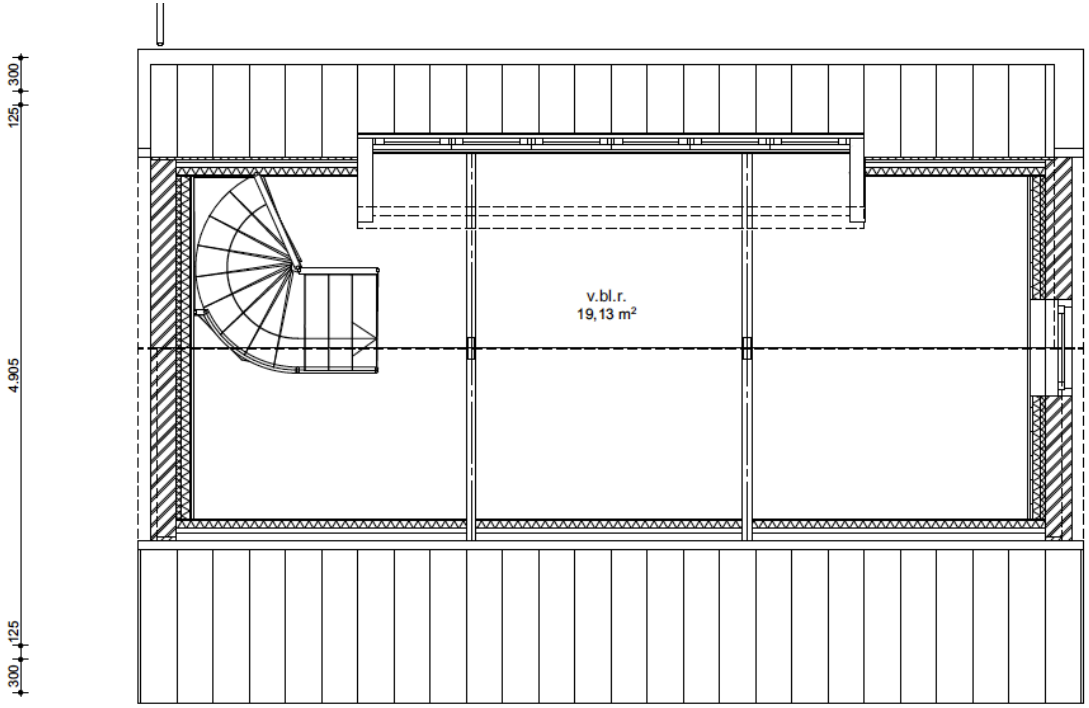
- Isolatie dak, vloeren en muren (a/d binnenkant)
- Vloerverwarming
- Keukentje met inductiekookplaat



architecten KWA BUREAU

TKH – Plattegrond kelder en zolder





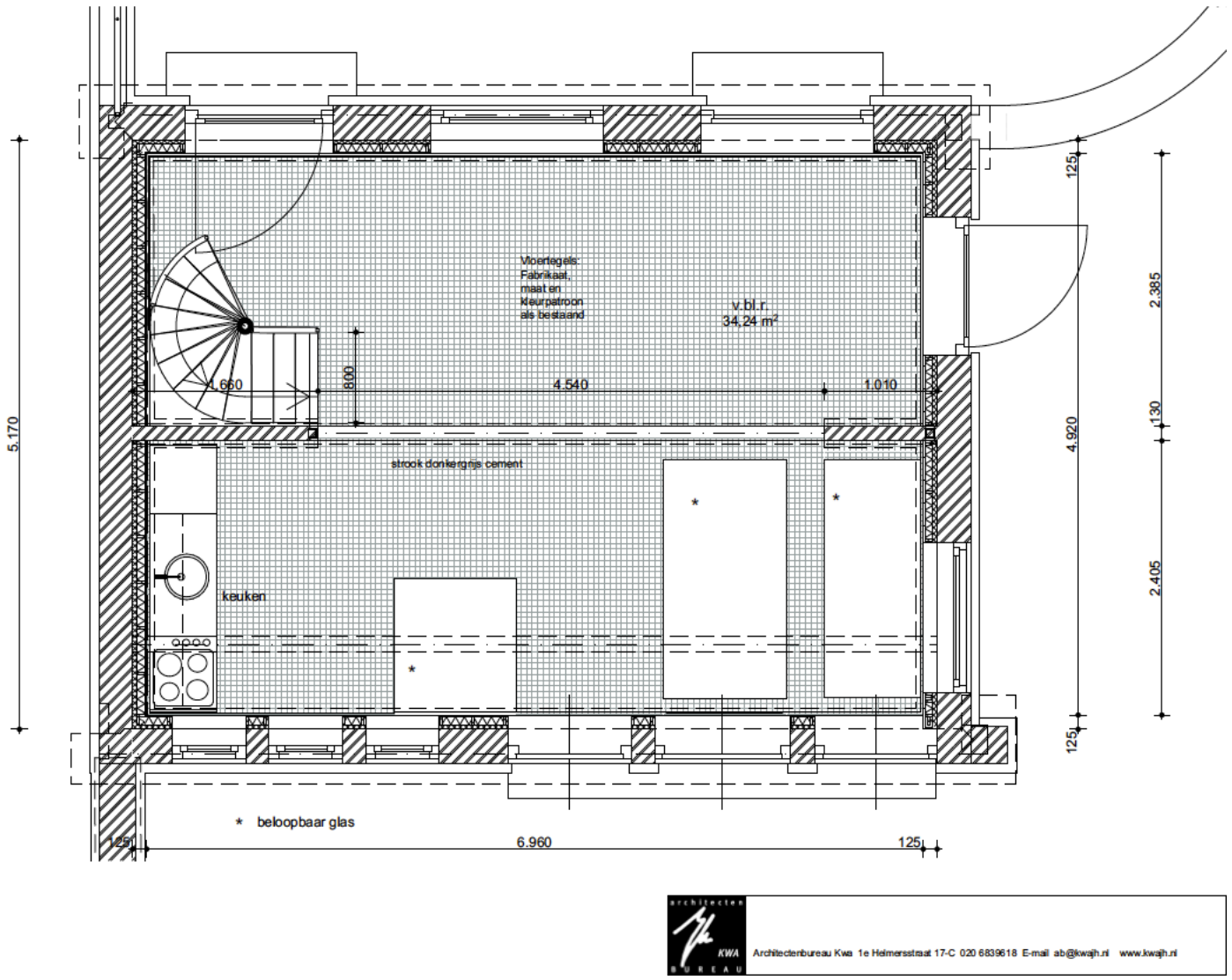
Kelder met trap en wc 30 m²

Architectenbureau Kwa 1e Helmersstraat 17-C 020 6839618 E-mail ab@kwajh.nl www.kwajh.nl

Zolderverdieping met dakkapel (20 m²)

TKH Plattegrond BG

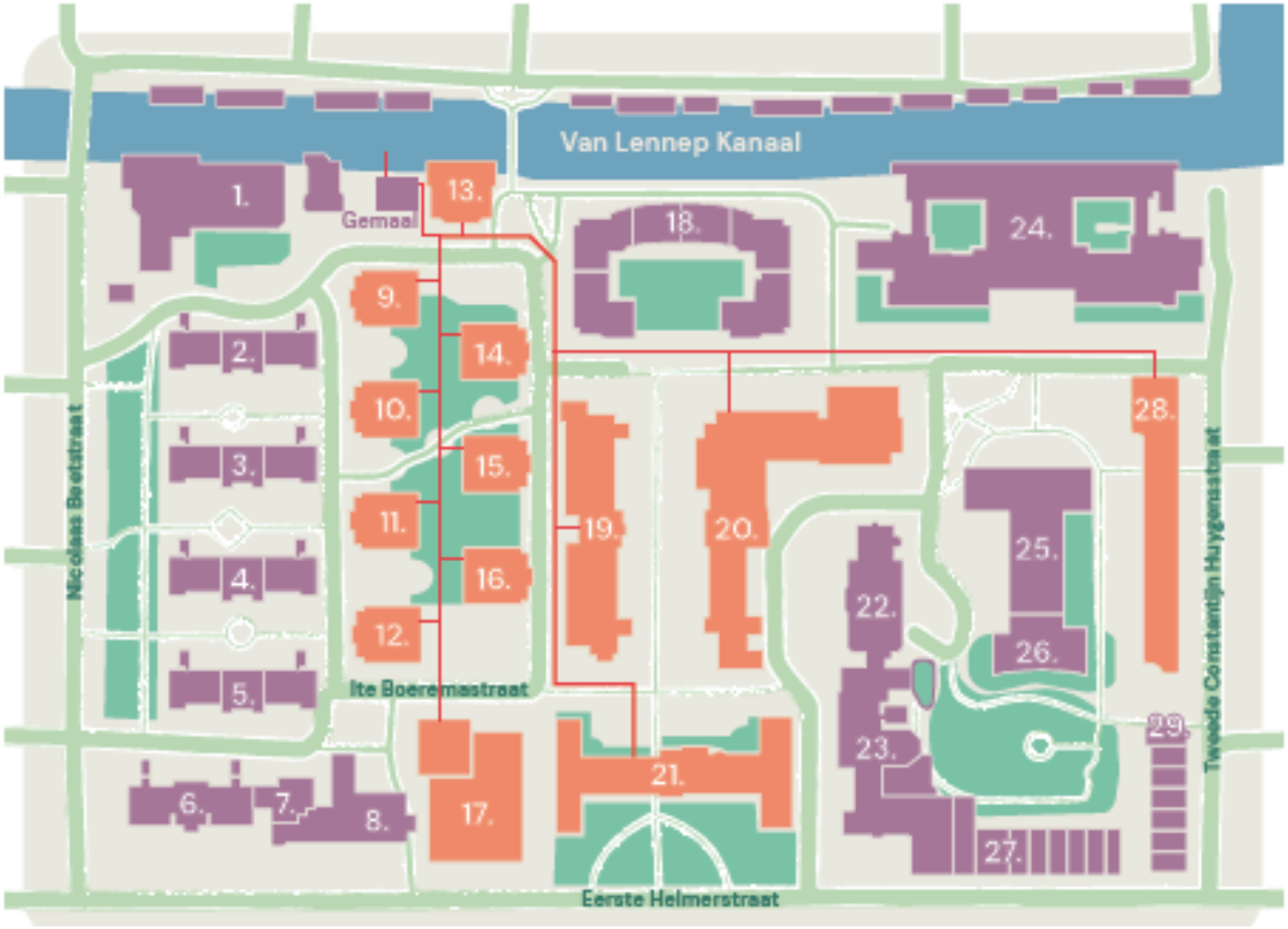
- Kleine ruimte (35 m^2)
- Dikke bakstenen buitenmuur
- Binnenmuur gedeeltelijk weg en ondervangen
- Ingang en openingen naar de binnentuin
- Doorkijk (lichtbron) naar de kelder
- Vloertegels behouden



Architectenbureau Kwa 1e Helmersstraat 17-C 020 6839618 E-mail ab@kwajh.nl www.kwajh.nl

Logboek

KetelhuisWG



Bedankt voor uw aandacht

MEDE MOGELIJK GEMAAKT DOOR STADSDEEL WEST

Gemeente Amsterdam

DESIGN IRIS FRANKHUIZEN