

Stadgenoot

Bezoekadres klantenservice Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam
Post Postbus 700, 1000 AS Amsterdam
Website <https://www.stadgenoot.nl>

[Redacted]
1054 NK Amsterdam

Contact Klantenservice
Telefoon 020 - 511 80 00
Fax 020 - 511 82 33
E-mail info@stadgenoot.nl

Datum 1 februari 2021
Oms kenmerk
Contract- / eenheidnr. HC100003441 / 12260

Onderwerp **Proeftuin aardgasvrij**

[Redacted]

In 2040 wil Amsterdam van het aardgas af zijn dat gebruikt wordt om te koken, verwarmen en voor warm water. Er zijn verschillende alternatieven zoals verwarmen via een warmtenet, of met warmtepompen. Voor elke buurt is een ander systeem het meest geschikt. Daarom wordt er van alles onderzocht en ontwikkeld. Zo ook in uw buurt. In deze brief leest u daar meer over.

Betrokken bewoners

Een aantal bewoners uit de WG-buurt zet zich al jaren in om de buurt te verduurzamen en woningen van het aardgas af te halen. Na afweging van verschillende duurzame warmtesystemen blijkt het aquathermie systeem als meest geschikt en toepasbaar voor de WG buurt. Met dit systeem wordt water uit het Jacob van Lennepkanaal gebruikt om de huizen te verwarmen. De warmte uit het kanaal wordt opgeslagen in de bodem naast het kanaal en daarna met een warmtepomp omhoog gehaald. Via een warmtenet wordt het aan de gebouwen geleverd. Inmiddels worden gesprekken met banken gevoerd voor de financiering van het systeem en zijn subsidies binnengehaald van de gemeente Amsterdam en het stadsdeel. Wij zijn ontzettend blij met dit initiatief.

Proeftuin Aardgasvrije wijk

De Rijksoverheid ondersteunt initiatieven voor aardgasvrije wijken door proeftuinen aan te wijzen. De WG buurt is aangewezen als proeftuin. Dat is goed nieuws want het levert een extra subsidie op en het initiatief wordt geëvalueerd en ervaringen worden meegenomen naar volgende projecten.

Betrokkenheid Stadgenoot

Stadgenoot wordt tijdens het proces door de initiatiefnemers op de hoogte gehouden. Dat is fijn want we hebben veel woningen in de WG-buurt. Deze beoogde aanpak brengt een grote financieringslast met zich mee. Stadgenoot inventariseert in hoeverre dit initiatief past binnen de financiële ruimte die wij hebben én er zal een afweging gemaakt moeten worden of verduurzaming prioriteit heeft of dat wij deze middelen gaan inzetten voor de bouw van extra woningen én betaalbare huren. Daarnaast gaan wij onderzoeken in hoeverre warmtelevering uit aquathermie gewaarborgd is.

Hoe verder?

De komende maanden zullen we een keuze maken. Uiteraard blijven we in nauw contact met de initiatiefnemers en wellicht vragen we u ook om ideeën en wensen.

Bank NL68BNGH0285036734
BTW 8243.78.520.B01
KvK

We gaan onderzoeken hoe de warmtelevering gecombineerd kan worden met het isoleren van de woningen, in welk tempo we aan de slag kunnen. En natuurlijk welke rol Stadgenoot precies zal spelen bij de ontwikkeling. Als we duidelijk hebben of we ons volledig in dit project kunnen storten benaderen we u uiteraard weer. Ook wanneer dit niet het geval is, zult u hiervan bericht ontvangen.

Hebt u nog vragen

Voor alle informatie over het project kunt u terecht op de website van het initiatief: <https://www.ketelhuiswg.nl/>

Meer informatie over de rol van Stadgenoot hebben we op dit moment nog niet. Heeft u toch een vraag voor Stadgenoot? Neem dan contact op met onze Klantenservice.

Nog vragen?

Hebt u na het lezen van deze brief nog vragen? Dan kun u deze stellen via Chat of WhatsApp op www.stadgenoot.nl/contact. U kunt op werkdagen tussen 9.00 en 17.00 uur ook bellen met onze afdeling Klantenservice via telefoonnummer 020 - 511 80 00.

Met vriendelijke groet,

N.R. Simson
Gebiedsbeheerder

Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.