

Geachte <naam bewoner>,

In augustus hebt u van ons een brief gekregen over de stand van zaken van het warmtenet bij Ketelhuis WG. In die brief stond dat we nog niet wisten of de huur omhoog zou gaan bij het aansluiten op het warmtenet. Daar hebben we veel vragen over gekregen. Het goede nieuws is: we vragen **geen** huurverhoging.

#### **Geen huurverhoging voor aansluiting op Ketelhuis WG**

Met ingang van 1 januari 2023 mogen woningcorporaties geen huurverhoging meer vragen voor het isoleren en duurzamer maken van woningen. Dat is een nieuwe regel die landelijk is afgesproken. Dus ook voor het isoleren en duurzaam maken van de woningen op het WG terrein mogen we geen huurverhoging vragen. Dat is goed nieuws voor onze huurders.

#### **Verandert de huur dan helemaal niet?**

Nee, de huur verandert niet voor de werkzaamheden die horen bij het aanleggen van het warmtenet. Voor de werkzaamheden die horen bij de aanleg van het warmtenet en het isoleren van de woningen vragen we geen huurverhoging. Maar de woningwaarderingspunten gaan wel omhoog. Dat kan betekenen dat een nieuwe huurder wel meer huur gaat betalen. Maar voor de huidige huurders verandert de huur dus niet door aansluiten op het warmtenet bij Ketelhuis WG.

#### **Nog vragen?**

We hopen dat we de vraag over de huurverhoging nu duidelijk beantwoord hebben. Hebt u toch nog vragen dan kunt u die stellen aan Virgil en Pierre. Zij zijn te bereiken via het algemene telefoonnummer of via [pvanvliet@stadgenoot.nl](mailto:pvanvliet@stadgenoot.nl) of [vheller@stadgenoot.nl](mailto:vheller@stadgenoot.nl)