

## Notulen

Datum: 06-07-2023  
 Onderwerp: Presentatie resultaat VO door KWG  
 Project: KetelhuisWG – Fossielvrij Gasthuisterrein  
 Aanwezigen:

- Ted Zwietering
- Theo Konijn
- Andre Hooijmaijers
- Mascha van den Heuvel
- Bas Vissers
- Bob Kraaijeveld

Afwezig: Annette Schermer (vakantie)

Nr.	Onderwerp
1.	<p><b>Opening</b></p> <p>André opent de vergadering met een korte inleiding. André geeft aan het fijn te vinden elkaar persoonlijk te kunnen treffen, daar er de voorbije periode verschillende brieven op en neer zijn gestuurd.</p> <p>André vraagt aan Ted waar staan we nu? En waar gaan we naartoe?</p> <p>André geeft aan dat er nog een declaratie voorligt, die Baas Kuijpers graag willen behandelen in dit overleg.</p>
2.	<p><b>Toelichting stand van zaken (door Ted)</b></p> <p>Het VO is in concept gereed. Hierbij is FO van Baas Kuijpers startpunt geweest. Ted geeft aan dat er enkele wijzigingen t.o.v. het FO zijn doorgevoerd, maar deze zijn nog niet definitief. Te denken valt aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Afweging Boom net- versus Ring net;</li> <li>• Piekketel gas verval;</li> <li>• Ligging van het net is herschikt;</li> <li>• Buffer opslag is in onderzoek;</li> <li>• Liander E/G is gecontacteerd, maar moet verder uitgewerkt worden;</li> <li>• Water in- en uitlaat zijn bepaald;</li> <li>• Vermogen is 2 x 2MW</li> </ul> <p>Belangrijk om te melden is dat definitief gekozen is voor het oorspronkelijke uitgangspunt. Allerlei opties, waaronder bijvoorbeeld de optie van uitbreiding naar 3000 WEQ is van de baan.</p> <p>Staan nu aan de vooravond van start DO. Het DO is naar verwachting in september 2023 gereed. Contractering bewoners verloopt voorspoedig. Inmiddels zijn ca. 1000 (pre) contracten met bewoners getekend.</p> <p>Impulse (advies bureau) heeft de Business Case opnieuw doorgerekend, met als belangrijkste konklusie dat de doorrekening een positief resultaat oplevert: BC is haalbaar (in €).</p> <p>SamenOM is de partij waarmee de energieleverantie zou kunnen worden afgesproken. Tevens denkt KWG hier ook de billing naar de verbruikers te beleggen.</p>

	<p>Ted geeft aan dat KWG een aanvraag heeft gedaan voor de WIS (Warmtenetten Investerings Subsidie). Deze zou ultimo 2023 beschikbaar moeten komen (na akkoord) en bedraagt circa € 3.7 mln.</p> <p>Ted geeft aan dat de communicatie steeds beter gaat met de diverse stakeholders (gemeente, Waternet, Stadsgenoot etc).</p> <p>KWG heeft een Technisch Manager aangesteld, t.w. Monika Manios. Ted heeft er een goed gevoel bij dat er nu knopen worden doorgehakt.</p> <p>Doel is 05-2024 te starten met de realisatie van de techniek ruimte.</p> <p>Ted sluit af met de uitspraak dat hij het zeer op prijs zou stellen als Baas Kuijpers aansluit bij VO – DO - € raming voor de realisatie. Voor wat betreft het doornemen van het concept VO zou Ted het op prijs stellen dat dit nog voor 22 juli 2023 plaats kan hebben.</p> <p>Ted geeft aan dat zij een mening hebben gevormd betreffende het verstrekte meerwerkoverzicht en doet voorstel (<i>zie verder punt 4</i>).</p> <p>Ted heeft voor 10 juli a.s. een bijeenkomst van de stuurgroep gepland om terugkoppeling te geven van o.a. de uitkomst(en) van dit gesprek.</p>
<p><b>3.</b></p>	<p><b>Vragen vanuit Baas Kuijpers (toelichting door André)</b></p> <p>André stelt enkele verdiepende vragen, t.w.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alvorens de prijsvorming te bepalen, dient de directiebegroting te worden gedeeld;</li> <li>• Indien er een prijsvorming vanuit Baas Kuijpers wordt overlegd is het een ja of een neen, vanzelfsprekend zal deze gedetailleerd worden opgesteld, maar acties a là DVP om eenzijdig kostenverlaging door te voeren is voor Baas Kuijpers niet oké;</li> <li>• M.b.t. de instandhouding dienen nadere afspraken te worden gemaakt;</li> <li>• M.b.t. de ontwerpverantwoordelijkheid dienen nadere afspraken te worden gemaakt.</li> </ul> <p>De vergadering wordt voor een 10 minuten geschorst voor intern overleg Baas Kuijpers.</p> <p>Na de schorsing start André met het maken van een compliment naar KWG. Met name de voortgang in het project en het feit dat er al een concept VO beschikbaar is, stemt Baas Kuijpers positief. André spreekt uit dat hij duidelijk de behoefte van KWG in beeld heeft.</p> <p>André zegt toe dat Baas Kuijpers met haar specialisten wenst deel te nemen aan de presentatie van het concept VO. Na de vergadering zullen Bob/Bas met KWG afstemmen waar en wanneer.</p> <p>André zegt toe dat Baas Kuijpers haar bijdrage wil leveren aan het toetsen van het DO / meekijken met het door KWG te vervaardigen DO.</p> <p>Wat betreft voorstel afrekening meerkosten doet Andre tegenvoorstel, welk door Ted geaccepteerd wordt (<i>zie verder punt 4</i>).</p>

<p><b>4.</b></p>	<p><b>Declaratie meerkosten</b></p> <p>Betreffende de ontvangen kostenopstelling, geeft Ted het volgende aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 20K betreft directe kosten VO/DO zijn, welke direct verrekenbaar zijn voor Baas Kuijpers;</li> <li>• 30K betreft kosten behorende bij VO/DO zijn, welke verrekenbaar zijn voor Baas Kuijpers, maar dienen nog instemming te krijgen vanuit stuurgroep;</li> <li>• 30K betreft kosten welke naar inzicht van KWG bij de FO-fase behoren, en dus voor rekening van Baas Kuijpers zouden zijn;</li> </ul> <p>Na intern overleg, waarbij de onder punt 2 en 3 genoemde overwegingen en afspraken zijn meegewogen, gaat Ted akkoord met tegenvoorstel van Baas Kuijpers:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Akkoord met het sturen van factuur van in totaal € 60.000, - voor de Baas Kuijpers gemaakte kosten uit het verleden.</li> <li>• Vermelding op factuur: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ T.a.v. T. Zwierering</li> <li>○ I.o.m. Baas   Kuijpers d.d. 06 juli 2023 ten kantore van Kuijpers te Zaltbommel</li> <li>○ Voorbereidende werkzaamheden t.b.v. VO/DO                   € 30.000,-</li> <li>○ Voorbereidende algemene kosten t.b.v. VO/DO                   € 30.000,-</li> </ul> </li> <li>• Factuur kan gemaïld worden naar <a href="mailto:inkoop@ketelhuiswg.nl">inkoop@ketelhuiswg.nl</a>.</li> <li>• Betaling van de factuur zal uiterlijk 1 september 2023 plaats hebben.</li> </ul>
<p><b>5.</b></p>	<p><b>Afsluiting</b></p> <p>Vergadering wordt afgesloten met de eindkonklusie dat beide partijen positief aankijken tegen voortzetting van de samenwerking.</p>