RAAMOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. De rechtspersoonlijkheid bezittende besloten vennootschap Energiebedrijf KetelhuisWG B.V. statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende aan de Arie Biemondstraat 113(1054PD) in Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 86312731,te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder Energiecoöperatie Ketelhuis WG U.A.,op haar beurt vertegenwoordigd door bestuurders T.H.Zwietering en J.Oele, hierna te noemen: “KetelhuisWG”;

en

2. De rechtspersoonlijkheid bezittende Vereniging van EigenaarsWilhelminapaviljoen, gevestigd te Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52324176 te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder [redacted] te noemen: “de VvE”.

KetelhuisWG en de VvE gezamenlijk worden hierna “Partijen” genoemd.

NEMEN HET VOLGENDE IN OVERWEGING:

A. Coöperatie KetelhuisWG U.A. (hierna te noemen: “de Coöperatie”) is voornemens een collectief, duurzaam en betaalbaar Buurtwarmtesysteem te ontwikkelen op basis van warmte uit het Jacob van Lennepkanaal. De Coöperatie heeft KetelhuisWG opgericht voor de realisatie, exploitatie en instandhouding van het Buurtwarmtesysteem. De Coöperatie vertegenwoordigt de gezamenlijke Verbruikers van Warmte en is eigenaar (enig aandeelhouder) van KetelhuisWG.

B. Eenieder die een Leveringsovereenkomst afsluit met KetelhuisWG kan kosteloos lid worden van de Coöperatie. Een lid van de Coöperatie kan het lidmaatschap kosteloos opzeggen tegen het einde van een boekjaar, mits schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste vier weken.

C. Een lid van de Coöperatie heeft stemrecht op de Algemene Ledenvergadering en heeft daarmee invloed op belangrijke beslissingen van KetelhuisWG, waaronder de jaarlijkse vaststelling van de tarieven voor Warmte.

D. De gemeente Amsterdam, woningcorporatie Stadgenoot en Waterschap Amstel, Gooi en Vecht ondersteunen de ontwikkeling van het Buurtwarmtesysteem volledig en dragen elk binnen hun verantwoordelijkheidsgebied bij aan de realisatie van het Buurtwarmtesysteem.

E. Deze Raamovereenkomst heeft betrekking op de aanleg van het Buurtwarmtesysteem en de levering van Warmte op het Wilhelmina Gasthuis-terrein in Amsterdam West. Daarmee wordt het gebied bedoeld gelegen tussen de Nicolaas Beetsstraat, de Eerste Helmersstraat, de Tweede Constantijn Huygensstraat en het Jacob van Lennepkanaal.De Raamovereenkomst verplicht leden van de VvE niet om een Leveringsovereenkomst met KetelhuisWG aan te gaan.

F. Volgens art. 5:20 lid 2 BW behoort de eigendom van een net toe aan de bevoegde aanleggervan dat net. KetelhuisWG is de bevoegde aanlegger van het Buurtwarmtesysteem en heeft daarvan de eigendom. Daarom wordt geen opstalrecht gevestigd. KetelhuisWG zal het Buurtwarmtesysteem laten registreren in het kadaster.

Partijen wensen de afspraken voor de aansluiting van het Gebouw en de daarin gelegen woningen op het Buurtwarmtesysteem en de exploitatie daarvan door KetelhuisWG vast te leggen in deze Raamovereenkomst.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

1. Definities

In de Raamovereenkomst (inclusief considerans) wordt onder de volgende begrippen, die hiervoor of hierna in de Raamovereenkomst met een hoofdletter worden aangeduid, het daarachter gestelde verstaan:

Aansluiting:	de individuele aansluiting die de Binneninstallatie met het (inpandig) Buurtwarmtesysteem verbindt.
Afleverset:	de installatie met meetinrichting van KetelhuisWG waarmee ten behoeve van de warmtelevering aan Verbruiker energieoverdracht plaatsvindt.
Binneninstallatie:	de in het Privégedeelte aanwezige binnenleidingen en de daarmee verbonden toestellen (waaronder radiatoren, vloerverwarming en warmwaterkranen),bestemd voor het betrekken van Warmte,te rekenen vanaf de Aansluiting aan Verbruikerszijde.
Buurtwarmtesysteem:	alle apparatuur en leidingen van KetelhuisWG voor de productie, distributie en levering van Warmte en alle bijhorende hulptoestellen (deels gelegen in het Gebouw tot en met de Afleversets in de Privégedeelten).
Exploitatieperiode:	de periode gedurende welke KetelhuisWG het Buurtwarmtesysteem exploiteert, zoals bepaald in deze Raamovereenkomst.
Gemeenschappelijke gedeelten:	die gedeelten van het Gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de splitsingsakte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt.
Gebouw:	het Gebouw gelegen aan de Tweede Constantijn Huygensstraat, te Amsterdam, dat in een splitsing is betrokken
Leverancier:	KetelhuisWG
Levering:	Levering van Warmte aan Verbruiker door Leverancier.
Leveringsovereenkomst:	de (nader te sluiten) overeenkomst tot Levering van Warmte tussen de Verbruiker en KetelhuisWG.
Planning:	planning van de uitvoeringswerkzaamheden die nodig zijn voor de aansluiting van het Gebouw en de Levering aan Verbruikers (zoals nader omschreven in Bijlage 3)
Privégedeelte:	het gedeelte of de gedeelten van het Gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de splitsingsakte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt.
Raamovereenkomst:	de overeenkomst ter zake van de realisatie en de exploitatie van het Buurtwarmtesysteem en de Levering van Warmte.
Startdatum:	het moment dat KetelhuisWG start met de exploitatie van het inpandig Buurtwarmtesysteem en de Levering van Warmte aan Verbruiker(s) in het Gebouw.
Verbruiker:	degene die Warmte van KetelhuisWG afneemt en een Leveringsovereenkomst heeft gesloten.

VvE:	Vereniging van Eigenaars Wilhelminapaviljoen te Amsterdam
Warmte:	Thermische energie in de vorm van warm water ten behoeve van ruimteverwarming en warmtapwater.

2. Verplichtingen KetelhuisWG

2.1 Het Buurtwarmtesysteem waarmee Warmte aan Verbruikers wordt geleverd voldoet aan de toepasselijke overheidsvoorschriften en overige van toepassing zijnde richtlijnen en regelgeving. Op basis van de voorwaarden in deze Raamovereenkomst inclusief bijlagen vindt de exploitatie van het Buurtwarmtesysteem door KetelhuisWG plaats.

2.2 KetelhuisWG draagt zorg voor de realisatie van het Buurtwarmtesysteem voor de Levering van Warmte aan Verbruikers en realiseert de Aansluiting van de Verbruiker op het Buurtwarmtesysteem volgens het demarcatieschema (Bijlage 2) en overeenkomstig het definitief ontwerp.

2.3 KetelhuisWG verplicht zich om bij de realisatie en aanleg van het Buurtwarmtesysteem in het Gebouw en/of na onderhoud van het Buurtwarmtesysteem alle vertrekken waar KetelhuisWG werkzaamheden verricht zo veel als mogelijk terug te brengen in de staat voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden, waarbij (onder meer) alle eventuele destructieve werkzaamheden worden hersteld.

2.4 Het definitief ontwerp van de uit te voeren werkzaamheden in het Gebouw en in de Privégedeelten maakt KetelhuisWG in overleg met de VvE. Het definitieve ontwerp dient te worden goedgekeurd door de VvE. De VvE kan deze goedkeuring niet op onredelijke gronden onthouden.

2.5 KetelhuisWG vraagt de leveringsvergunning bij de ACM aan, nadat de eerste Aansluitingen op het Buurtwarmtesysteem zijn getest en de Levering voldoet aan de wettelijke eisen. KetelhuisWG zal niet eerder overgaan tot Levering nadat de leveringsvergunning onherroepelijk is verleend.

2.6 KetelhuisWG zal voldoen aan alle wettelijke regelgeving en vergunningvoorschriften. KetelhuisWG verbindt zich in dat kader om gedurende de gehele Exploitatieperiode in een kwalitatief goede en betrouwbare Levering ten behoeve van Verbruikers te voorzien tegen de in de met de individuele Verbruikers overeengekomen Leveringsovereenkomsten opgenomen tarieven.

2.7 KetelhuisWG zal als een redelijk, bekwaam en zorgvuldig handelend eigenaar en exploitant het Buurtwarmtesysteem op daartoe gebruikelijke en steeds zorgvuldige wijze onderhouden en beheren, een en ander zodanig dat de goede werking van het Buurtwarmtesysteem gedurende de Exploitatieperiode is gewaarborgd en dat het Buurtwarmtesysteem blijft voldoen aan de vereisten uit wet- en regelgeving en de leveringsvergunning.

3. Verplichtingen VvE

3.1 De VvE draagt zorg voor de voorbereiding en uitvoering van de noodzakelijke voorbereidende werkzaamheden om het Gebouw op het Buurtwarmtesysteem aan te sluiten. De werkzaamheden zijn in overeenstemming met de door KetelhuisWG verstrekte technische uitgangspunten zoals opgenomen in de Aansluitvoorwaarden gehecht aan deze Raamovereenkomst.

3.2 In het geval tijdens de uitvoering van de werkzaamheden asbest wordt aangetroffen is de VvE verplicht de betreffende delen van het Gebouw (door een gecertificeerd bedrijf) te laten saneren.

3.3 De uitvoeringswerkzaamheden in het Gebouw zullen in overleg worden gestart na goedkeuring van het definitieve ontwerp door de VvE.

3.4 KetelhuisWG heeft onbeperkte toegang tot leidingen en onderdelen van het Buurtwarmtesysteem die in de Gemeenschappelijke gedeelten van het Gebouw zijn gelegen, ten behoeve van de exploitatie. KetelhuisWG zal een bezoek vooraf aankondigen bij haar contactpersoon bij de VvE. De ten behoeve van exploitatie vereiste toegang tot onderdelen van het Buurtwarmtesysteem binnen de Privégedeelten wordt vooraf aangekondigd en/of afgesproken zoals overeengekomen in de met Verbruikers gesloten Leveringsovereenkomsten.

3.5 De VvE zal alles doen dat noodzakelijk is om de Aansluitingen op het Buurtwarmtesysteem in stand te houden gedurende de duur van de Raamovereenkomst, voor zover binnen de macht van de VvE.

3.6 De VvE is bekend met de leveringsverplichting van KetelhuisWG voortvloeiende uit de Leveringsovereenkomst(en) met Verbruikers en, de Warmtewet- en regelgeving, en zal niets doen dat de Levering kan belemmeren, met uitzondering van noodsituaties of in geval van (onderhouds)werkzaamheden in het Gebouw waarvoor tijdelijke afsluiting van het Buurtwarmtesysteem vereist is, welke werkzaamheden tijdig door de VvE aan KetelhuisWG worden medegedeeld.

3.7 De VvE verleent door ondertekening van deze Raamovereenkomst voorwaardelijke toestemming aan KetelhuisWG (onder de voorwaarde dat de VvE nog instemt met het definitief ontwerp) voor de aanleg van het Buurtwarmtesysteem in de grond die tot de splitsing behoort en in het Gebouw (met uitzondering van de Privégedeelten). KetelhuisWG is derhalve de bevoegde aanlegger van het (inpandig) Buurtwarmtesysteem (ex art. 5:20 lid 2 BW). KetelhuisWG zal het Buurtwarmtesysteem (laten) registreren in het Kadaster.

4. Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen (SAH)

4.1 De VvE verleent bij deze volmacht aan KetelhuisWG om voor en namens de VvE de Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen (SAH) aan te vragen bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO).

4.2 De VvE is verplicht om KetelhuisWG ten behoeve van de subsidieaanvraag een lijst met de benodigde informatie, zoals bv. namen en adressen van de leden van de VvE, aan te leveren. KetelhuisWG zal op de wijze zoals beschreven in art. 10.1 omgaan met deze persoonsgegevens.

4.3 De VvE stemt ermee in dat KetelhuisWG namens de VvE verantwoording aflegt aan RVO over de verrichte werkzaamheden. KetelhuisWG staat er tegenover de VvE voor in dat alle verplichtingen die gelden onder de SAH worden nagekomen, voor zover deze binnen de macht van KetelhuisWG vallen.

5. Levering van Warmte aan Verbruikers

5.1 Levering van Warmte vindt plaats op grond van en met inachtneming van de door KetelhuisWG met Verbruikers gesloten Leveringsovereenkomsten met bijbehorende Algemene Voorwaarden inclusief bijlagen (waaronder de prestatie-eisen Warmtelevering), die ook aan deze Raamovereenkomst zijn gehecht.

5.2 KetelhuisWG zal rechtstreeks met (toekomstige) Verbruikers Leveringsovereenkomsten aangaan.

5.3 De Coöperatie stelt jaarlijks in de Algemene Ledenvergadering de door KetelhuisWG gehanteerde tarieven van het volgende kalenderjaar vast.

5.4 De Levering geschiedt volgens de specificaties zoals beschreven in de Leveringsovereenkomst.

5.5 De Levering geschiedt tegen een vergoeding en wijze van factureren zoals opgenomen in de Leveringsovereenkomsten. De tarieven voor de vergoeding zijn opgenomen in een Tarievenblad in Bijlage 5. KetelhuisWG zal de Verbruiker maandelijks een voorschot in rekening brengen afgestemd op het verwachte verbruik van de Verbruiker.

5.6 Voor de vaststelling van het verbruik maakt KetelhuisWG gebruik van individuele warmtemeters.

5.7 De Verbruiker zal jaarlijks een eindafrekening van KetelhuisWG ontvangen waarin het gemeten verbruik wordt verrekend met de door Verbruiker betaalde voorschotten.

6. Instandhouding, onderhoud Buurtwarmtesysteem en Exploitatie

6.1 KetelhuisWG zal het Buurtwarmtesysteem zodanig beheren waaronder mede te verstaan het nodige correctieve en preventieve onderhoud, dat deze gedurende de Exploitatieperiode voldoet aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving en Prestatie-eisen zoals opgenomen in Bijlage 4, waarbij de staat van het Buurtwarmtesysteem altijd behoorlijk zal moeten zijn. De kosten van onderhoud, herstel en vervanging van (onderdelen van) het Buurtwarmtesysteem komt voor rekening van KetelhuisWG.

6.2 Verbruikers en VvE (voor zover onderdelen van de Binneninstallaties blijkens de splitsingsakte gemeenschappelijk zijn) zijn verantwoordelijk voor het goed onderhouden en functioneren van de Binneninstallatie(s) op de wijze zoals beschreven in de Leveringsovereenkomst en Algemene Voorwaarden en zijn verplicht storingen in de Levering te melden aan KetelhuisWG.

6.3 KetelhuisWG zal het Buurtwarmtesysteem exploiteren door Verbruikers van Warmte te voorzien, overeenkomstig het bepaalde in deze Raamovereenkomst en de Leveringsovereenkomst(en). De verplichting tot exploitatie ontstaat niet eerder dan Startdatum.

6.4 Ketelhuis zal Verbruikers op hun verzoek aansluiten op het Buurtwarmtesysteem. KetelhuisWG zal alles doen dat nuttig of nodig om de Aansluitingen op het Buurtwarmtesysteem conform het bepaalde in deze Raamovereenkomst in stand te houden.

6.5 KetelhuisWG draagt zorg voor alle vergunningen van overheidswege die noodzakelijk zijn om Warmte te kunnen leveren aan Verbruikers.

7. Communicatie

7.1 KetelhuisWG en (het bestuur van) de VvE stellen gezamenlijk een communicatieplan op ten behoeve van de bewoners.

7.2 Het communicatieplan dient ertoe bewoners te informeren over het Buurtwarmtesysteem zodat zij een Leveringsovereenkomst met KetelhuisWG kunnen sluiten.

8. Verzekering en aansprakelijkheid

8.1 De VvE en KetelhuisWG zullen zich verzekeren tegen de noodzakelijke voor opstallen gebruikelijke risico's.

8.2 Tot de gebruikelijke verzekeringen voor de VvE behoort in ieder geval een opstalverzekering. De VvE zal het Gebouw door middel van een opstalverzekering gedurende de duur van de Raamovereenkomst verzekerd houden. De VvE zal op eerste verzoek van KetelhuisWG een kopie van de verzekeringspolis aan KetelhuisWG overleggen.

8.3 Tot de gebruikelijke verzekeringen voor KetelhuisWG behoort een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten tot een maximumbedrag van €2.500.000,-- per schadeveroorzakend voorval. KetelhuisWG zal op eerste verzoek van de VvE een kopie van de verzekeringspolis overleggen.

8.4 KetelhuisWG zieter op toe dat de uitvoerder/aannemer van de uitvoeringswerkzaamheden een CAR-verzekering heeft.

8.5 KetelhuisWG is aansprakelijk voor eventuele schade die zij, of een door haar ingeschakelde derde, toebrengt aan (een onderdeel van) het Gebouw, en aan zaken die toebehoren aan een eigenaar of gebruiker van het Gebouw. Alle schade veroorzaakt door het aanbrengen, de aanwezigheid, het gebruik en het onderhoud van het (inpandig) Buurtwarmtesysteem komt voor rekening van KetelhuisWG.

8.6 KetelhuisWG vrijwaart de VvE voor schade die het gevolg is van een gebrek aan het Buurtwarmtesysteem, waarvoor de VvE wordt aangesproken. Deze vrijwaring geldt niet als blijkt dat de schade is veroorzaakt door een gebrek aan het Gebouw.

9. Duur van de Raamovereenkomst

9.1 De Raamovereenkomst treedt in werking op de datum waarop Partijen deze hebben ondertekend.

9.2 De Raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van de realisatieperiode en een aansluitende Exploitatieperiode van dertig (30) jaar, ingaande op de Startdatum. De Raamovereenkomst wordt vervolgens voortgezet voor onbepaalde tijd.

9.3 Deze Raamovereenkomst kan niet tussentijds (voor het einde van de initiële exploitatieperiode van dertig (30) jaar) worden beëindigd door opzegging, met uitzonder van het bepaalde in artikel 9.4. De Raamovereenkomst kan tegen het einde van de initiële Exploitatieperiode opgezegd worden door:

a. KetelhuisWG, enkel onder de voorwaarde/opzegginsgrond dat op Algemene Ledenvergadering van de Coöoperatie rechtsgeldig is besloten om de warmtelevering vanuit KetelhuisWG te staken, met inachtneming van een opzegtermijn van 3 jaar; en
b. door de VvE, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar.

Deze opzegtermijnen en opzeggrond voor KetelhuisWG gelden ook bij voortzetting van de Raamovereenkomst voor onbepaalde tijd met dien verstande dat voor het einde van een kalenderjaar dient te worden opgezegd.

9.4 De Raamovereenkomst kan door de VvE tussentijds worden opgezegd, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar, indien alle Leveringsovereenkomsten van bewoners van het Gebouw rechtsgeldig zijn beëindigd en er aldus geen Leveringsovereenkomst meer gelden voor het Gebouw.

9.5 Na het eindigen van de Raamovereenkomst is KetelhuisWG verplicht om het gedeelte van het Buurtwarmtesysteem dat in het Gebouw is gelegen voor haar rekening en risico te verwijderen, zonder dat KetelhuisWG daarvoor aanspraak kan maken op enige vergoeding, tenzij Partijen daarover afwijkende afspraken hebben gemaakt.

10. Gegevensbescherming

10.1 De persoonsgegevens van de Verbruiker worden veilig opgeslagen en uitsluitend gebruikt voor de uitvoering van de Leveringsovereenkomst met de Verbruiker. KetelhuisWG zal daarbij voldoen aan de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

11. Ontbinding

11.1 De VvE heeft het recht de Raamovereenkomst (zonder voorafgaande ingebrekestelling) te ontbinden:

a. in geval van (een eigen aanvraag) faillissement of surseance van KetelhuisWG

b. in geval van verlies van rechtspersoonlijkheid, liquidatie, feitelijke liquidatie of ontbinding van KetelhuisWG, alsmede wanneer KetelhuisWG zijn ondernemingsactiviteiten geheel of gedeeltelijk heeft gestaakt;

11.2 De Raamovereenkomst kan verder slechts worden beëindigd door Partijen door ontbinding als aan alle wettelijke eisen voor ontbinding ex art. 6:265 BW e.v. wordt voldaan.

12. Overdracht rechten en verplichtingen

12.1 KetelhuisWG, is behoudens voorafgaande schriftelijke goedkeuring vande VvEniet gerechtigd haar rechten en verplichtingen uit hoofde van deze Raamovereenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen. De VvE kan haar goedkeuring weigeren in geval van ernstige bezwaren jegens de overnemende entiteit, waaronder op het gebied van integriteit, kredietwaardigheid of deskundigheid.

13. Ontbindende voorwaarden

13.1 In het geval het Buurtwarmtesysteem in het Gebouw niet uiterlijk 31september is gerealiseerd, kunnen Partijen ieder binnen 30 dagen na 31 september 2026 zonder voorafgaande ingebrekestelling per aangetekende brief de ontbinding van de Raamovereenkomst inroepen.

13.2 KetelhuisWG heeft het recht de Raamovereenkomst (zonder voorafgaande ingebrekestelling) per aangetekendebrief te ontbinden tot Startdatum als:

a. de voor de Warmtelevering vereiste onherroepelijke vergunningen, publiekrechtelijke en (eventuele) privaatrechtelijke toestemmingen niet op voor KetelhuisWG aanvaardbare voorwaarden en termijnen kunnen worden verkregen;
b. de VvE geen goedkeuring verleent voor het definitief ontwerp van het Buurtwarmtesysteem in het Gebouw;
c. asbest wordt aangetroffen in het Gebouw op een plaats waar KetelhuisWG werkzaamhedenverricht, er geen alternatieve locatie van het leidingwerk en de werkzaamheden beschikbaar of mogelijk is en de VvE weigert om het asbest te laten saneren.

14. Rechtskeuze, geschillenregeling en divers

14.1 Indien een of meer bepalingen van deze Raamovereenkomst of van een van de bijlagen onverbindend zouden blijken te zijn, blijven de overige bepalingen van deze Raamovereenkomst en de daarbij behorende bijlagen van kracht. In het geval een of meer bepalingen onverbindend blijken te zijn, dan zullen Partijen daarover in overleg treden, teneinde een vervangende regeling te treffen die wel verbindend is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de te vervangen regeling.

14.2 Indien en voor zover een bepaling uit deze Raamovereenkomst niet verenigbaar c.q. strijdig is met en/of zou afwijken van een bijlage bij deze Raamovereenkomst, prevaleert hetgeen opgenomen in deze Raamovereenkomst.

14.3 Wijzigingen en/of aanvullingen op deze Raamovereenkomst hebben na ondertekening van deze Raamovereenkomst slechts rechtskracht nadat deze schriftelijk zijn vastgelegd en door Partijen rechtsgeldig zijn ondertekend.

14.4 Partijen zullen zich inspannen alle geschillen, welke tussen Partijen mochten opkomen betreffende deze Raamovereenkomst of naar aanleiding van overeenkomsten die hiervan het gevolg mochten zijn, in eerste instantie in der minne te beslechten. Indien Partijen er niet in mochten slagen

bedoelde geschillen in der minne te beslechten, zullen deze in eerste aanleg aan Rechtbank Amsterdam worden voorgelegd, tenzij Partijen gezamenlijk kiezen voor alternatieve geschillenbeslechting.

14.5 Op deze Raamovereenkomst en eventuele nadere overeenkomsten ter uitvoering daarvan, is bij uitsluiting Nederlands recht van toepassing.

14.6 Veranderende wet- en regelgeving, zoals de voorgenomen opvolging/vervanging van de Warmtewet door de Wet collectieve warmtevoorziening, zouden vanuit de veranderde wet- en regelgeving zelf kunnen noodzaken tot aanpassingen in de Raamovereenkomst en bijlagen. Partijen bij deze Raamovereenkomst treden in dat geval in goed overleg om gezamenlijk nieuwe afspraken te maken (waaronder - indien noodzakelijk - het vaststellen van gewijzigde leveringstarieven) die zullen gelden vanaf het moment van inwerkingtreding. KetelhuisWG zal het initiatief nemen tot vorenbedoeld overleg door een concreet voorstel te doen aan de VvE.

In tweevoud getekend

Namens de VvE:

Datum: ----------

Datum: ----------

Namens KetelhuisWG:

T.H. Zwietering
Datum: 30-04-2025 ----------

J. Oele
Datum: 29.04.2025 ----------

Bijlagen

1. Buurtwarmtesysteem in Schema
2. Demarcatieschema
3. Planning realisatie
4. Technische voorwaarden en specificaties
5. Tarievenblad
6. Aansluitgereed maatregelen voor de VVE